

Janez Šenica iz Maribora, Tomšičeva 12 a, broj putovnice P 00304813 (u daljnjem tekstu zajmodavac),

i

Peristil d.o.o., Split, Branimirova obala 10, zastupan po članu uprave-dirtektoru Samiru Koštiću, MB 1870211 (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

sklopili su u Zagrebu dana 26.09.2007. slijedeći

UGOVOR O ZAJMU

Odobrovanje zajma

Članak 1.

Zajmodavac potpisom ovog ugovora odobrava zajmoprimcu zajam u iznosu od EUR 340.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

Namjena zajma

Članak 2.

Zajam iz članka 1. ovog ugovora namijenjen je za obrtna sredstva.

Članak 3.

Korištenje zajma

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zajmodavac iznos odobrenog zajma isplatiti zajmoprimcu, u roku od 2 dana računajući od dana potpisa i solemnizacije ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini, kojim će zajmodavac kao hipotekarni dužnik dati zajmodavcu kao hipotekarnom vjerovniku hipoteku na nekretninama u svom vlasništvu i to 1646 zgr., u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1024 m2, upisanim u z.k.ul.br. 5024 k.o. Primošten, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku, a radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca temeljem ovog ugovora u iznosu od EUR 340.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate uvećano za pripadajuće kamate.

Iznos odobrenog zajma zajmodavac će isplatiti zajmoprimcu na njegov devizni račun broj IBAN HR11 2500 0091 1012 0409 9, BIC HAABHR22.

ju

Članak 4.

Vraćanje zajma

Iznos odobrenog zajma, uvećanog za ugovornu kamatu po stopi od 6% godišnje zajmoprimac će vratiti zajmodavcu jednokratno u roku od 180 dana računajući od dana isplate zajma.

Članak 5.

Zajmodavac je upoznat s činjenicom da zajmoprimac u postupku prodaje nekretnine iz članka 3. ovog ugovora koja je predmet hipoteke.

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju sklapanja ugovora o prodaji nekretnine iz prethodnog stavka dio kupoprodajne cijene potreban za podmirenje obveza zajmoprimca prema zajmodavcu temeljem ovog ugovora biti isplaćen neposredno zajmodavcu. Po primitku iznosa iz prethodnog stavka zajmodavac će izdati kupcu i/ili zajmoprimcu ispravu podobnu za brisanje upisane hipoteke.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava, uključujući i sudska, za ugovorne strane obavljati, sukladno odredbama čl. 133 b Zakona o parničnom postupku na adrese navedene u ovom ugovoru.

Članak 7.

Ovaj ugovor proizvodi pravne učinke nakon što isti potpišu obje ugovorne strane.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, po 2 za svaku ugovornu stranu.

Zajmodavac:

Janez Senica

Zajmoprimac:

Samir Kostić
Peristil d.o.o.

PERISTIL d.o.o.
Branimirova obala 10
Split



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNICI

Iva Hanžeković Živković

Lada Škaričić-Sinčić

ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik **IVA HANŽEKović ŽIVKović** iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da je u mojoj nazočnosti kao član uprave-direktor PERISTIL d.o.o., Split, Branimirova Obala 10, MBS:060201877, na ispravi priznao potpis kao svoj.....

SAMIR KOŠTIĆ iz Splita, Vukovarska 183, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.101447621 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan.....

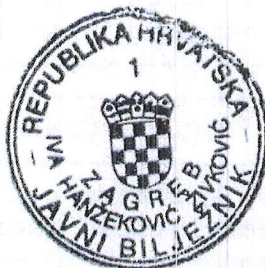
Potpis na ispravi je istinit.....

NAPOMENA:Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl.77.st.4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.....

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 st.4 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl.19.st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj:OV-11824/07

U Zagrebu, 26.rujna 2007.



Javni bilježnik

PRISJEDNIK

Sabrina Kafedžić

Kafedžić

JANEZ ŠENICA iz Maribora, Tomšičeva 12 a, broj putovnice P 00304813, rođen 31.03.1951. (tridesetprvog ožujka tisućudevetstopešestprve) daljnjem tekstu Hipotekarni vjerovnik) s jedne strane -----

i -----

PERISTIL d.o.o., Split, Branimirova obala 10, MBS 060201877 zastupano po članu uprave-direktoru Samiru Koštiću (u daljnjem tekstu Hipotekarni dužnik) s druge strane -----

sklopili su dana 26.09.2007. (dvadesetšestogrujna dvijetisućesedmegodine) slijedeći -----

**UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINI**

Članak 1.

(1) Hipotekarni vjerovnik i Hipotekarni dužnik suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora reguliranje međusobnih prava i obveza iz osnova sredstava osiguranja što ih Hipotekarni dužnik ovim ugovorom daje radi osiguranja tražbine Hipotekarnog vjerovnika. --

Članak 2.

(1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 26.09.2007. (dvadesetšestogrujnadvijetisućesedmegodine) Hipotekarni vjerovnik kao zajmodavac i Hipotekarni dužnik kao zajmoprimac sklopili ugovor o zajmu temeljem kojeg Hipotekarni vjerovnik odobrava i stavlja na raspolaganje Hipotekarnom dužniku zajam za obrtna sredstva u iznosu od 340.000,00 (tristočetrestetisućaeura). -----

(2) Zajam je Hipotekarni dužnik dužan vratiti odjednom, najkasnije u roku 180 (stoosamdeset) dana računajući od dana korištenja zajma, uz ugovornu kamatu po stopi 6 (šest) posto godišnje, sve sukladno odredbama ugovora o zajmu. -----

(3) Potpisom ovog ugovora Hipotekarni dužnik potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem ugovora o zajmu navedenog u stavku 1. ovog članka. -----

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Hipotekarnog vjerovnika koja se osigurava ovim ugovorom iznosi EUR 340.000,00 (tristočetrestetisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema

[Handwritten signature]

prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate, uvećana za kamate te troškove predviđene ugovorom o zajmu. -----

Članak 4.

(1) Hipotekarni vjerovnik i Hipotekarni dužnik su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Hipotekarnog vjerovnika iz članka 3. ovog ugovora, zajedno s kamatama i svim troškovima, zasnuje založno pravo na nekretninama Hipotekarnog dužnika i to 1646 zgr., u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1024 m², upisanim u z.k.ul.br. 5024 k.o. Primošten, sve kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku. -----

(2) Hipotekarni dužnik je suglasan da vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti upis založnog prava na nekretninama iz st. 1 ovog članka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine vjerovnika iz čl. 3 zajedno s kamatama i svim troškovima. -----

Članak 5.

(1) Hipotekarni dužnik potpisom ovog ugovora izričito izjavljuje da je suglasan da, po dospijeću tražbine koja se ovim ugovorom osigurava, Hipotekarni vjerovnik na temelju ovog ugovora kao ovršne isprave može, radi naplate svog potraživanja, a prema obračunu potraživanja sačinjenom od strane Hipotekarnog vjerovnika, zatražiti neposrednu prisilnu ovrhu na nekretninama Hipotekarnog dužnika iz čl. 4. ovog Ugovora. -----

(2) Tražbina Hipotekarnog vjerovnika iz ugovora o zajmu dospijeva u vrijeme i na način kako je to određeno ugovorom o zajmu. Hipotekarni vjerovnik ovlašten je naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospjeće sukladno odredbama čl. 263 a Ovršnog zakona. -----

(3) Ovršnost ovog ugovora utvrdit će javni bilježnik temeljem pismene izjave Hipotekarnog vjerovnika na kojoj će biti njegov potpis javno ovjeren, a u kojoj će biti naznačena visina tražbine i njeno dospjeće. -----

Članak 6.

(1) Kada tražbina koje se osigurava ovim ugovorom bude u cijelosti podmirena, Hipotekarni vjerovnik se obvezuje izdati Hipotekarnom dužniku valjano brisovno očitovanje podobno za brisanje hipoteke. -----

Članak 7.

(1) Troškove sastava ovog ugovora, javnobilježničke troškove, kao i troškove upisa hipoteke u zemljišne knjige Općinskog suda

[Handwritten signature and initials]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI
Iva Hanžeković Živković
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik **IVA HANŽEKOVIĆ ŽIVKOVIĆ** iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da je u mojoj nazočnosti kao član uprave-direktor PERISTIL d.o.o., Split, Branimirova Obala 10, MBS:060201877, na ispravi priznao potpis kao svoj.....

SAMIR KOŠTIĆ iz Splita, Vukovarska 183, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.101447621 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan.....

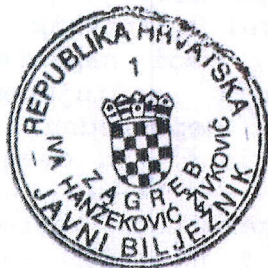
Potpis na ispravi je istinit.....

NAPOMENA:Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl.77.st.4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.....

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 st.4 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl.19.st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj:OV-11824/07

U Zagrebu, 26.rujna 2007.



Javni bilježnik

PRISJEDNIK

Sabrina Kafedžić

Kafedžić